

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 475400/2023/Op  
UID: spudms00000014162686  
Spisová značka: SP3473/2022-537208/03/02

Vyřizuje.: Radka Opltová  
Tel.: 724728394  
ID DS: z49per3  
E-mail: r.opltova@spucr.cz

Datum: 30. 11. 2023

Dle rozdělovníku

SPU 475400/2023/Op



000729093325

## Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Kobylnice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mladá Boleslav (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území **Kobylnice** (dále jen „KoPÚ“) bude probíhat **zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků** (dále jen „zjišťování hranic“).

Zjišťování hranic bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Zjišťování hranic se provádí především na obvodu KoPÚ (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací. Podkladem pro zjišťování hranic je dle ust. § 49 katastrální vyhlášky dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

Zjišťování hranic pro účely pozemkových úprav bude provedeno v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona komisí složenou z pracovníků pobočky, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, zpracovatele návrhu KoPÚ a zástupce obce Kobylnice. Předseda a členové komise jsou jmenováni dle ust. § 9 odst. 5 zákona vedoucím pobočky.

Osoby písemně pověřené pobočkou dle ust. § 6 odst. 9 zákona mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. O výsledku zjišťování hranic sepíše komise protokol.

**Žádáme Vás tímto, v souladu s ust. § 42 katastrálního zákona, o účast na zjišťování hranic, které proběhne dne 8.1., 9.1., 10.1., a 11.1.2024. Data a časy zahájení šetření pro jednotlivé vlastníky jsou uvedeny v příloze č.1 a místa srazů účastníků šetření a šetřené hranice jsou zakresleny v příloze č. 2. K účasti při zjišťování hranic můžete zplnomocnit svého zástupce.**

Kromě zjišťování hranic v terénu budou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto s sebou vezměte průkaz totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod.). Právnické osoby průkaz totožnosti zástupce zplnomocněného plnou mocí nebo pověřeného k zastupování právnické osoby.

Žádáme vlastníky pozemků sloučených do větších celků, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování hranic není dle ust. § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování hranic k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. Ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.

**V případě dotazů prosím kontaktujte zpracovatele návrhu KoPÚ Ing. Kateřinu Rappovou, firma AREA G.K. spol. s r.o., U Elektry 650, 198 00 Praha, tel. č. 731 419 539, e-mail [rappova@area.cz](mailto:rappova@area.cz)**

S pozdravem

Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

Přílohy:

1. Seznam vlastníků a parcel s datem a časem šetření
2. Mapka se zákresem místa, data a času srazů šetření